







【首次投資物業必需知道的 6 件事】

很多人香港人投資海外物業，成功個案聽得多，失敗的亦不少。物業投資無疑是相對穩建的投資工具，如果首次投資物業新手，緊記以下的 6 件事：

1.  不要感情用事 – 一提到買樓，大家總會投入過多個人喜好，緊記這並非你的家，應該純以商業角度考慮，理性地分析這個物業的利弊。
2.  做足功課 – 做好市場調查，很多市場公開資訊都可以幫你更認識你的心水物業，該地區的出租率、經濟前景等等。
3.  準備足夠資金 – 投資物業除了計算首期，所有買賣費用，還要計算假如物業未能成功出租的話，會否影響你的流動資金。或者可以選擇有 [#保證租金回報](#) 的物業，來保障未來的資金流。
4.  清楚計算費用 – 海外物業收到的租金，要扣除管理費用，或者要同時考慮稅務的問題。
5.  小試牛刀 – 如果是物業投資新手，不妨先以低門檻物業入手，確保自己處於安全範圍，心理壓力少一點。小型單位或者 [#服務式住宅](#) 都是很好的選擇。
6.  小心選擇你的投資拍檔 – 專業的物業投資顧問，可以幫助你解決很多疑難，特別對一個新手來講，好的開始就是成功的一半。

[#buytolet](#) [#利物浦](#) [#英國](#) [#收租](#) [#利物浦物業](#) [#服務式公寓](#) [#小本投資](#) [#TrivellesAnfieldII](#)