

Link:

<https://ps.hket.com/article/2306582/%E8%8B%B1%E5%9C%8BTrivelles%20Anfield%20II%20%E6%B5%B7%E5%A4%96%E8%B2%B7%E5%AE%B6%E7%8D%A8%E4%BA%AB110%2525%E5%9B%9E%E8%B3%BC%E4%BF%9D%E8%AD%89?r=cpsdlc>

## 英國 Trivelles Anfield II 海外買家獨享 110%回購保證

由英國著名精品物業發展商 Trivelles 打造的 Trivelles Anfield II，物業位於利物浦愛華頓主場的黃金地段，步行 6 分鐘即可到達晏菲路球場。



利物浦作為英國第二大區域經濟體，是增長最快的港口城市，擁有一定數量的流動人口，而作為歐洲文化之都，單是博物館、畫廊、教堂等傳統景點，每年吸引大量旅客，加上該市亦為傳統英超足球勁旅基地，旅

遊產業高昂，物業的升值潛力不容忽視。而發展商開發服務式公寓 Trivelles Anfield II 這個項目，是因為他們看準服務式公寓的潛力。

Trivelles 客戶關係經理 Sahar Nourouzi 表示，服務式公寓是全球物業市場的新趨勢：「近兩年全球服務式公寓的數目正在顯著增加，原因是市場對於服務式公寓需求愈來愈大，現今的生活節奏加快，大家都在追求生活上的便利，服務式公寓可以節省處理家務的時間，但同樣擁有家的感覺，很適合年輕一代。而全球人口流動性增加，商務人士或者旅客都是服務式公寓的常客。」



Trivelles Anfield II 位於利物浦 County Road，距離曼菲路球場只有 6 分鐘步行距離，附近有多個飲食消閒熱點，交通配套全面，步行往 Kirkdale 火車站，只須 10 分鐘。計劃中興建的 HS3 鐵路計劃，將會連接利物浦、曼徹斯特、利茲和布拉福，1 小時車程便可穿梭四大城市。

Trivelles Anfield II 預計於明年第四季落成，提供 24 個單位，面積由 102 平方呎至 309 平方呎，售價由 4.9 萬英鎊起，折合港幣大約 50 萬，首期 5 成。為配合海外買家，發展商特設多項優惠和保障，包括提供長達五年的租金回報保證，租金收入並受保險保障，每年回報可達 8%，發展商預付一年租金，物業施工期間可獲已付按金之 2% 作為利

息，10 年後 110 % 回購保障；物業均為獨立樓契，土地業權 999 年；贈送全屋傢俬電器。

「我們希望海外買家不需要為管理物業而煩惱，同時不會擔心產生投資損失，所以我們特別提供保證租金回報和回購的保障，而租金收入更加是受保險所保障。另外，我想特別提出每年免費住宿 7 天的優惠，我誠意邀請買家到訪利物浦，因為利物浦的確是一個很好的地方。」 Sahar Nourouzi 指。

Trivelles Anfield II 服務式公寓將於本月 30 日至 31 日（星期六及日）上午 11 時至下午 6 時，假九龍尖沙咀麼地道 71 號富豪九龍酒店舉行展銷會，同場設有升學及按揭講座。

#### 發展商背景介紹

Trivelles 在英國著名精品物業發展商，擁有 13 年開發及銷售房地產項目經驗，過去多年已開發及落成了 15 個不同規模的開發項目，遍布英國主要城市，包括倫敦、曼徹斯特、伯明翰及利物浦。Trivelles 已經成功售出了總值超過 6800 萬英鎊的房地產項目，成功交付 450 個單位，當中包括學生住房，酒店及優質服務式公寓。

Trivelles 會為客戶提供一站式租管服務，過去已為英國及海外投資者，賺取超過 240 萬英鎊租金。

#### 物業基本資料

項目名稱：Trivelles Anfield II

單位售價：4.9 萬英鎊至 14.8 萬鎊

實用面積：102 平方呎至 309 平方呎

地址：143 County Road, Liverpool, United Kingdom L4 3QF

單位數目：24

預計落成日期：2020 年 第 4 季

發展商：Trivelles International

## 香港展銷會

日期：3月30日至31日（星期六及日）

時間：上午11時至下午6時

地點：九龍尖沙咀麼地道71號富豪九龍酒店

查詢：Trivelles International (香港辦公室) +852 31779188

WhatsApp：+852 67102197

Email: [hk\\_info@trivellesinternational.com](mailto:hk_info@trivellesinternational.com)